



Corps de ferme
MARVAL (87440)

288 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



290 m²



14 Pièces



8 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans la campagne de Marval au cœur du PNR Périgord-Limousin, à 1h de Limoges, Périgueux ou Angoulême, cette longère, demeure familiale parfaitement isolée, sur ses 9 ha attend votre projet pour retrouver sa pleine activité. Ancienne ferme, elle a évolué avec le temps, agrandissements et partitions des parties habitées, plus un petit gîte.

Il vous faudra la remettre à votre gout, repenser la disposition des pièces, moderniser tant sur l'isolation que le chauffage.

Vous pouvez facilement amener des animaux et un projet touristique.

La Maison: 290 m² utilisable, 8 chambres, 4 salles d'eau, des combles aménageables.

Les granges sont attenantes, l'ensemble est posé sur une belle parcelle de jardin.

8 ha de prairies avec un bel étang complètent ce biens donnant une propriété d'une seule pièce.

1 petit gîte ind...



Ludovic CORNILLON
MARVAL (87440)

07 63 04 78 50

ludovic.cornillon@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°49241302600021

Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554098
Type de bien	Corps de ferme
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	290 m ²
Surface séjour	43 m ²
Superficie terrain	93353 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	14
Nb de chambres	8
Nb de WC	2
Salles d'eau	4

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle