



Bureau  
**LIMOGES (87000)**

**223 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



157 m<sup>2</sup>



10 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

En hyper centre de Limoges vaste logement à usage de bureaux pouvant être réhabilité en un bel appartement de plus de 157 m<sup>2</sup> habitables au premier étage avec ascenseur en demi niveaux. Il est actuellement composé de 10 pièces de deux entrées et de deux wc. A l'origine ce sont deux appartements du premier étage qui ont été réunis. Prévoir des travaux de rafraichissement et le remplacement des tableaux électriques TRES BEAU POTENTIEL A SAISIR  
Nombre de lots de la copropriété: 24, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (CHAUFFAGE EAU SYNDIC COMMUN ASCENCEUR) : 5633€ soit 469€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Alain PUGNET Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome ...



**Alain PUGNET**  
LIMOGES (87000)

**06 86 83 23 74**

[alain.pugnet@optimhome.com](mailto:alain.pugnet@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°349 253 914 00023  
Ville du registre : LIMOGES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	554041
Type de bien	Bureau
Année de construction	1964
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	6

### SURFACES

Surface habitable	157 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	24
Charges copropriété	469 €/mois
Quote part de charges	5 633 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	10
--------------	----

### ANNEXES

Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle