



Appartement
ARRAS (62000)

223 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



68 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Denis LEFEBVRE - OPTIMHOME vous propose cet appartement Duplex T3 entièrement rénové en hypercentre d'Arras

Situé au cœur historique d'Arras, à deux pas des places emblématiques, du beffroi et de tous les commerces, cet appartement duplex T3 de 68m² offre un cadre de vie exceptionnel.

En entrant, un palier accueillant fait office d'entrée et conduit au spacieux séjour de 40m², intégrant une cuisine équipée moderne. Le séjour, baigné de lumière naturelle, est traversant, offrant une atmosphère chaleureuse et conviviale.

L'appartement dispose également d'une salle d'eau contemporaine comprenant une douche, un meuble vasque, une VMC et des toilettes. En enfilade de la salle d'eau, la première chambre de 8m² offre un espace intime et confortable.

Au premier étage, un palier mène à la deuxième chambre mansardée ...



Denis LEFEBVRE
ARRAS (62000)

07 69 70 27 08

denis.lefebvre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°848 250 973 00031
Ville du registre : ARRAS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554116
Type de bien	Appartement
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2

SURFACES

Surface habitable	68 m²
Surface Carrez	68 m²
Surface séjour	40 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	3
Charges copropriété	10 €/mois
Quote part de charges	125 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	171
GES	7

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle