



Maison plain-pied
VERNEUIL SUR AVRE (27130)

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



104 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A 5 min des commerces, écoles et gare

Découvrez cette maison lumineuse de plain-pied d'une superficie de 104m², érigée en 2017. Dès l'entrée, la luminosité envahit chaque recoin, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

L'espace de vie principal se compose d'une cuisine ouverte parfaitement intégrée à un salon-séjour spacieux pour une superficie de 45m². Les 3 chambres, dont une suite parentale, et un bureau offrent des espaces confortables pour chacun des membres de la famille.

La salle de bains, le WC et le cellier complètent l'aménagement fonctionnel de cette maison. Un garage et abri de jardin viennent également agrémenter les commodités de la maison, offrant un espace supplémentaire pour le rangement.

Son terrain clos de 1500m², idéal pour les moments de détente.



**Daniel Et Laëtitia HANS ET
MASSON**
VERNEUIL SUR AVRE (27130)

06 29 24 54 82

hans-masson@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82899265100012
Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554094
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	2017
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	104 m ²
Surface séjour	45 m ²
Superficie terrain	1500 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	97
GES	2

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle