



Maison
BAYONNE (64100)

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



94 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A 10mn de Bayonne, au bout d'une impasse, ce plain pied de 94m² saura vous séduire par son emplacement au calme et sa construction de qualité (2016).

Il est composé d'une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur la terrasse, cellier, trois chambres dont une avec salle d'eau, salle de bains, toilette séparée, cave. La terrasse est parfaite pour des moments de détente avec notamment sa vue sur le bois et la prairie. Chauffage par PAC, Normes RT2012.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Jean-Luc SUHAS Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°887 590 693 Greffe de PAU) 06 77 28 63 02

<https://www.optimhome.com/conseillers/SUHAS> (réf. 554084)...



Jean-Luc SUHAS
BAYONNE (64100)

06 77 28 63 02

jl.suhas@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88759069300016
Ville du registre : PAU

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554084
Type de bien	Maison
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, sur Forêt

SURFACES

Surface habitable	94 m²
Surface séjour	29 m²
Superficie terrain	300 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	40
GES	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle