



Immeuble de rapport
SENLIS (60300)

940 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



307 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Je suis ravi de vous présenter une opportunité unique d'investissement à Senlis, une ville médiévale empreinte d'histoire, située dans le département de l'Oise, à seulement 45 km au nord de Paris.

Cet immeuble de rapport, idéalement situé en plein centre-ville, offre un cadre exceptionnel avec son patrimoine historique, ses rues pavées, et sa proximité avec des infrastructures clés.

TRAITS DISTINCTIFS DE L'IMMEUBLE :

EMPLACEMENT NUMERO UN : En plein cœur de Senlis, cet immeuble de 4 étages comprend une spacieuse surface commerciale au rez-de-chaussée (environ 163 m²) avec une vitrine attrayante. Les trois étages supérieurs offrent une surface totale d'environ 144 m² pour des logements, ainsi qu'une grande cave voutée en pierre et un grenier aménageable au 4ème étage (environ 42 m²).

POTENTIEL D'INV...



Nicolas POTART
SENLIS (60300)

06 30 69 23 97

nicolas.potart@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°80048651600027
Ville du registre : COMPIEGNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554017
Type de bien	Immeuble de rapport
Vue	Vue sur Ville

DPE/GES

DPE	314
GES	99

SURFACES

Surface habitable	402 m ²
-------------------	--------------------

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle