



Appartement
FOS SUR MER (13270)

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



58 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Situé à Fos-sur-Mer, à proximité immédiate de la plage avec terrasse de 19 m² avec vue mer et port de plaisance, ce très bel appartement duplex meublé et entièrement rénové en 2016 offre un cadre de vie exceptionnel.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall avec placard/dressing, une salle d'eau avec douche et WC, un bureau/salon avec couchage et une chambre séparée (lit 140 x 190).

Au premier étage, vous profiterez d'une grande pièce à vivre avec cuisine US aménagée et équipée, ouverte sur une magnifique terrasse de 19 m² avec vue mer et port de plaisance.

L'appartement est climatisé et dispose d'une isolation thermique et phonique optimale. L'électricité a été refaite aux nouvelles normes et les menuiseries et volets roulants sont électriques.

Les parkings sont gratuits au pied de la résidence. Centr...



Monique WALET
FOS SUR MER (13270)

06 76 96 98 88

monique.walet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°338 372 535 00066

Ville du registre : SALON DE PROVENCE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554081
Type de bien	Appartement
Année de construction	1982
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	1
Vue	Panoramique, sur Mer, sur Port, sur Agde
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	58 m²
Surface Carrez	58 m²
Surface séjour	23 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	22
Charges copropriété	46 €/mois
Quote part de charges	550 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	133
GES	4

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle