



Appartement en résidence
BOIS GUILLAUME (76230)

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



50 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Au calme sur Bois-Guillaume, bel Appartement "état neuf" de 50 m² situé au 2e étage avec ascenseur d'une petite résidence récente (2010) de belle facture, disposant d'un balcon-terrasse de 8 m² et d'un parking privatif.

Salon séjour lumineux donnant sur un balcon-terrasse de 8 m², cuisine A/E, Chambre, Salle de bains, WC séparé et rangements divers.

Autres atouts : DV PVC, Volets élec., Fibre, DPE C, Bien écologique: GES A, charges limitées, pas de vis-à-vis, aucun travaux à prévoir, portail sécurisé, grande cave et toutes commodités à proximité...

Excellente opportunité à saisir rapidement ! Nombre de lots de la copropriété: 10, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (Ensemble Charges Copro.) : 1389€ soit 115€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur ...



Laurent DUTOT
BOIS GUILLAUME (76230)

06 58 73 96 89

laurent.dutot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°503 513 301 00013
Ville du registre : ROUEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554004
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	2010
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Ouest
Vue	Village, dégagée, Panoramique, sur Jardin, sur

SURFACES

Surface habitable	50 m ²
Surface Carrez	49 m ²
Surface séjour	20 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	10
Charges copropriété	116 €/mois
Quote part de charges	1 389 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	176
GES	5

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle