



Appartement
CHATELLERAULT (86100)

60 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



58 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A CHATELLERAULT, résidence Le CAMUS : appartement d'environ 57 m² situé au 1er étage, comprenant une pièce de vie et un salon lumineux avec un balcon à l'est, un couloir avec placards desservant une salle d'eau avec wc, une chambre de 14 m² avec balcon à l'ouest

A l'extérieur un emplacement de stationnement, un second au sous-sol et une cave

Cet appartement constitue une opportunité idéale pour profiter d'un cadre de vie confortable et pratique, avec toutes les commodités à proximité.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Nombre de lots de la copropriété: 112, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (EAU FROIDE COMPRISE) : 1496€ soit 124€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,09% TTC du prix hors ...



Sabine LADAGNOUS
CHATELLERAULT (86100)

06 34 31 82 03

sabine.ladagnous@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°83827759800010

Ville du registre : POITIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554075
Type de bien	Appartement
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue dégagée

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

SURFACES

Surface habitable	58 m²
Surface Carrez	55 m²

DPE/GES

DPE	316
GES	56

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	112
Charges copropriété	125 €/mois
Quote part de charges	1 496 €

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle