



Maison de village
MERCY LE BAS (54960)

90 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



70 m²



4 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Jocelyne et Pascal Egloff vous proposent cette maison de village de 70m² environ bien située à Mercy le Bas sur un terrain de 2 ares 50 clos. Elle comprend au rez de chaussée : une entrée, une cuisine aménagée, une pièce à vivre, une salle de bain avec baignoire, vasque, coin buanderie, un wc séparé. A l'étage (escalier en béton) : 2 chambres, un bureau, un grenier au-dessus accessible pour l'instant par une trappe. Au sous-sol : caves et chaufferie. Double vitrage châssis bois, deux volets motorisés, chauffage gaz de 2010. Possibilité de faire une extension de la maison car une partie du terrain est constructible. A l'extérieur : jardin et verger. Proche du Luxembourg et de toutes commodités. A voir sans plus attendre !

? Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,14% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur le...



Jocelyne Et Pascal EGLOFF
MERCY LE BAS (54960)

06 99 36 95 79

jocelyne.egloff@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52884403800026
Ville du registre : BRIEY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554072
Type de bien	Maison de village

SURFACES

Surface habitable	70 m ²
Superficie terrain	253 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	308
GES	67

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle