



Appartement
BILLERE (64140)

100 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



67 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité Rare à Billère: Appartement T3 de 67M2 au dernier étage avec balcon filant ensoleillée et Cave, l'Opportunité à ne pas Manquer !

La pièce de vie de plus de 25M2, baignée de lumière naturelle, s'étend gracieusement vers un balcon filant, offrant un espace extérieur idéal pour des moments de détente ensoleillés.

La cuisine est fermée et ouvre également sur un balcon avec une vue verdoyante!

L'espace nuit est composé de deux chambres.

Des travaux sont à prévoir.

Vendu avec une cave et vous pourrez stationner sur un grand parking collectif! Nombre de lots de la copropriété: 102, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (CHARGE SUR 2022) : 993€ soit 82€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe

...



Héléne MONNIER
BILLERE (64140)

06 03 03 37 28

helene.monnier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°87759813600019
Ville du registre : PAU

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554071
Type de bien	Appartement
Étage du bien	5
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	67 m ²
Surface Carrez	67 m ²
Surface séjour	26 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	102
Charges copropriété	83 €/mois
Quote part de charges	993 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	328
GES	72

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle