



Appartement
SAINT PAUL LES DAX (40990)

172 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



62 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Patricia MORIN Optimhome 0680276209 vous propose:

Au calme dans résidence de 2006, appartement type T3 avec 2 places de parking privées.

Au 2ème et dernier étage d'une résidence sécurisée, T3 orienté OUEST, d'une surface de 62 m² composé d'une entrée, cuisine équipé avec accès sur la terrasse de 7.60m², salon salle à manger lumineux également avec accès sur la terrasse, 2 chambres avec parquet et placard, salle de bain et wc séparé.

Placard dans le hall des chambres.

Chauffage électrique, double vitrage PVC.

FACADES REFAITENT EN 2019

TOITURE ET GOUTIERES NETTOYÉES EN 2022

PORTAIL ET INTERPHONE EN 2024 Nombre de lots de la copropriété: 180, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 657€ soit 54€ par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informat...



Patricia MORIN
SAINT PAUL LES DAX (40990)

06 80 27 62 09

patricia.morin@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°50522922900024

Ville du registre : DAX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553945
Type de bien	Appartement
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

SURFACES

Surface habitable	62 m ²
Surface séjour	20 m ²

DPE/GES

DPE	147
GES	5

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	180
Charges copropriété	55 €/mois
Quote part de charges	657 €

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle