

#sous compromis



Villa
ANIANE (34150)

333 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



94 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

!!! SOUS COMPROMIS !!!

À seulement 20 minutes à l'ouest de Montpellier, découvrez le charme du village d'Aniane, où l'histoire et la tradition s'entrelacent harmonieusement. Cette agréable villa de plain-pied représente une véritable opportunité à ne pas manquer. Idéalement située, elle offre une proximité enviable avec des sites emblématiques tels que St Guilhem le Désert, le Lac du Salagou, Pézenas, et se trouve à seulement 40 minutes du littoral.

Nichée au cœur d'un quartier prisé et calme, cette propriété de près de 160 m² utiles, bénéficie d'un vaste jardin aux essences méditerranéennes. Dès l'entrée, un hall accueillant distribue un séjour lumineux et une cuisine, créant un espace convivial. Les trois chambres offrent un espace intime, complété par une salle d'eau.

Cette villa prése...



Olivier GRANJON
ANIANE (34150)

07 56 92 51 15

olivier.granjon@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°51767864500022

Ville du registre : MONTPELLIER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554069
Type de bien	Villa
Année de construction	1973

SURFACES

Surface habitable	94 m ²
Superficie terrain	1600 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
-----------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle