



Immeuble de rapport
CARMAUX (81400)

222 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



180 m²



7 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Jean-Baptiste Galud vous propose en exclusivité, dans le centre de Carmaux, cet immeuble de rapport récemment rénové, composé de 3 appartements !

A proximité des commerces et commodités, en plein cœur du centre ville dans une rue calme, je vous invite à venir découvrir cette maison de ville, d'une surface totale de 180 m² environ.

Le rez-de-chaussée de la maison se compose d'un appartement T2 de 50 m² et son jardin actuellement loué.

Au 1er étage, vous découvrirez un T3 d'environ 57 m² qui comprend une pièce à vivre, une chambre qui donne sur une salle d'eau et un WC. Vous disposerez également d'un coin nuit avec dressing d'environ 8 m², idéal pour faire une chambre d'enfant ou un bureau pour le télétravail.

Au deuxième étage et dernier étage, vous découvrirez un T2 de 60 m² actuellement loué.



Jean-Baptiste GALUD
CARMAUX (81400)

07 56 87 74 15

jean-baptiste.galud@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89537665500018
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|--------------|---------------------|
| Référence | 554061 |
| Type de bien | Immeuble de rapport |

SURFACES

| | |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable | 180 m ² |
| Superficie terrain | 124 m ² |

COMPOSITION

| | |
|--------------|---|
| Nb de pièces | 7 |
|--------------|---|

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 221 |
| GES | 7 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle