



Marie-Pierre Mallard  
06 87 38 06 59

SOUS OFFRE

Maison  
**BOURGANEUF (23400)**

**45 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



77 m<sup>2</sup>



6 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Deux maisons jumelles à vendre à Bourganeuf, elles sont à rafraîchir mais l'une d'elle pourrait être habitable rapidement.

Elles disposent du même agencement et possèdent toutes les deux, une cuisine, un séjour et une chambre, une salle de bain et wc séparé, garages et un jardin à l'arrière de la maison. (Elles ont toujours été louées rapidement)

Elles se trouvent à deux pas du centre ville, et à quelques mètres du supermarché. Bourganeuf est une cité médiévale dominée par l'emblématique tour Zizim et est labellisée "Petite Cité de Caractère".

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Marie-Pierre MALLARD Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°890 300 239 Greffe de GU...



**Marie-Pierre MALLARD**  
BOURGANEUF (23400)

**06 87 38 06 59**

[marie-pierre.mallard@optimhome.com](mailto:marie-pierre.mallard@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°890 300 239 00013

Ville du registre : GUERET

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	554059
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	77 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	150 m <sup>2</sup>

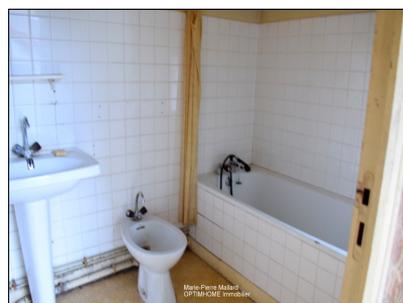
### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de Salle de bain	2

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle