

Maison
ISSOIRE (63500)

82 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



74 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

ISSOIRE centre à proximité de l'école Sévigné, maison de ville à finir de restaurer, d'une surface actuelle de 74.50 m², avec possibilité d'agrandissement au niveau des combles, cette maison dispose actuellement au RDC d'une grande pièce de vie, wc avec douche à l'étage dégagement, salle d'eau avec wc, deux chambres, possibilité d'aménager une troisième chambre au niveau des combles.

Chauffage au gaz de ville par chaudière de 2012, la toiture date de 2013, et les façades de 2007.

Il reste à finir les intérieurs, un bien idéal pour un primo accédant, ou pour un investissement locatif, puisque l'isolation au toit n'est pas fini, il est assez simple d'améliorer la note énergétique. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisq...



Olivier RAYMOND
ISSOIRE (63500)

06 65 01 00 76

olivier.raymond@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°38035354000046

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554057
Type de bien	Maison
Vue	Aucune vue

SURFACES

Surface habitable	74 m ²
-------------------	-------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	230
GES	50

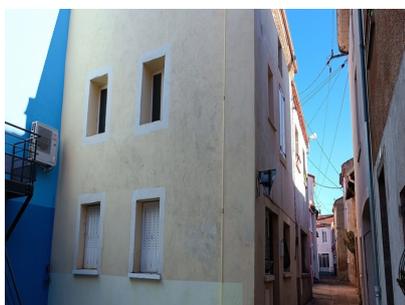
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle