



Appartement en résidence
LES ANGLES (66210)

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



37 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Les Angles, petit village en Cerdagne, avec son Lac, les pistes de ski, un environnement idéal pour les randonnées et ballades en vélos, à 1 heure de la Ville d'Andorre

Dans une résidence au calme, à 5mn à pied du centre, accès départ de randonnées à pied et navettes régulières pour l'accès aux pistes.

Vue montagnes.

T3 1er étage sur 2, comprenant deux chambres avec rangements, salle de bain et WC séparés, salon avec cuisine US sur grande terrasse.

Le bien est vendu meublé et équipé, un garage complète le bien. Nombre de lots de la copropriété: 80, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1200€ soit 100€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé so...



Corinne BOUSSER
LES ANGLES (66210)

06 29 81 60 25

corinne.bousser@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°452 105 323 00052
Ville du registre : TOULON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554202
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	2005
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Sud-Est

SURFACES

Surface habitable	37 m ²
Surface Carrez	37 m ²
Surface séjour	18 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	80
Charges copropriété	100 €/mois
Quote part de charges	1 200 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	359
GES	11

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle