



Appartement
LES BILLAUX (33500)

106 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



37 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose ce joli appartement de type T2 de 37 m² habitables de plain pied, situé au rez-de-chaussée d'une résidence de 2006, à les Billaux, proche de toutes les commodités, à 5 mn de Libourne

Il vous offre une pièce à vivre lumineuse, ouverte sur la loggia et le jardin à usage privatif, un coin cuisine, une chambre et sa salle de bains attenante, et un w.c séparé, ainsi qu'une place de parking

Actuellement loué 450 euros + 40 euros de charges il sera disponible pour une éventuelle reprise par son propriétaire en 2025

La résidence est sécurisée et propose de belles prestations tel que salle de sport et piscine;

Contactez moi pour une visite

Nombre de lots de la copropriété: 154, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 787€ soit 65€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les inf...



Valérie GASCHARD
LES BILLAUX (33500)

06 46 10 98 59

valerie.gaschard@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°80042645400016

Ville du registre : LIBOURNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554048
Type de bien	Appartement
Année de construction	2006

SURFACES

Surface habitable	37 m ²
Surface Carrez	37 m ²
Surface séjour	20 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	154
Charges copropriété	66 €/mois
Quote part de charges	787 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	317
GES	10

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	coin cuisine
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle