



Maison de caractère  
**ESTANG (32240)**

**97 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



220 m<sup>2</sup>



5 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Charmante maison de village de caractère sur deux niveaux avec jardinet et garage ouvert. Elle est située dans un quartier très calme, cette maison spacieuse offre environ 220 M2 habitables composée en rez-de-chaussée d'une entrée spacieuse sur bel escalier bois ancien, une cuisine aménagée ainsi qu'un local sur rue idéal pour une activité professionnelle, le salon avec cheminée offre une atmosphère chaleureuse et accueillante. 3 chambres à l'étage avec cheminées en marbre, large palier de 30 M2, 1 salle d'eau, 1 salle de bains donnant sur une agréable petite terrasse, la cave de 100 M2 est en pierres apparentes, idéale pour du stockage ou pour une pièce de réception avec un accès direct sur le jardinet d'environ 170 M2 et le garage ouvert, un endroit intime parfait pour profiter des beaux jours. Chauffage central fuel, double vitrage nouvelle génération sur l...



**Philippe MICON**  
ESTANG (32240)

**06 71 66 34 19**

**philippe.micon@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°32736463400052  
Ville du registre : AUCH

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	554043
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1940
Exposition	Sud
Vue	Aucune vue

### SURFACES

Surface habitable	220 m <sup>2</sup>
Surface séjour	26 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	276 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	329
GES	91

### ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**