



Maison
TOULOUSE (31300)

720 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



240 m²



8 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Toulouse Patte d'Oie / Saint Cyprien 31300

RARE sur le secteur - Maison 8 Pièces A RÉNOVER
modulable en grande maison et/ou appartements / gros
potentiel - située sur une parcelle de 213 m²

Secteur résidentiel prisé dans Toulouse / rue à sens
unique - métro Patte d'Oie à 60 m - cour - garage électrifié

environnement premium / emplacement recherché pour sa
qualité de vie, ses établissements scolaires et culturels, ses
moyens de transports : métro - Tramway - TER... accès
aisé à la rocade Toulousaine

La maison se compose :

Rdc

Entrée/ dégagement

A droite pièce/chambre 1 simple vitrage expo Est / brut tout
à refaire (possibilité de créer un studio indépendant)

Escalier à droite

En face un T3

Salle d'eau fenêtre double vitrage PVC

Chambre 2 avec rangements grande fenêt...



Patrick SENAT
TOULOUSE (31300)

06 76 66 03 41

patrick.senat@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°50818845500010

Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553985
Type de bien	Maison
Année de construction	1948

SURFACES

Surface habitable	240 m ²
Superficie terrain	213 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	252
GES	8

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle