



Maison à rénover

LE CATEAU CAMBRESIS (59360)

35 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



50 m²



4 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité Antoine Telle Optimhome - Le Cateau - Maison individuelle à rénover sur 320m² de terrain

Vous cherchez votre première acquisition ou investissement locatif ?

Vous avez un budget travaux conséquent à disposition ?

Je vous propose cette maison individuelle, proche du centre et des commodités, demandant travaux de rénovation.

Construction principale en briques & toitures en tuiles et tôles aciers, la construction est saine.

Menuiseries simple vitrage bois, tableau électrique récent à compléter (Linki + différentiels & modulaires)

Absence de système de chauffage

50m² (Hall, deux pièces en rdc, une pièce à l'étage)

15m² de remise attenante (Possible extension)

Devanture de stationnement privative, accès lateral vers le jardin clos, le tout sur 320m²



Antoine TELLE
LE CATEAU CAMBRESIS
(59360)

06 82 79 29 59

antoine.telle@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°837 979 079 00014

Ville du registre : VALENCIENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554029
Type de bien	Maison à rénover
Année de construction	1940
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	50 m ²
Surface Carrez	49 m ²
Superficie terrain	319 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	1

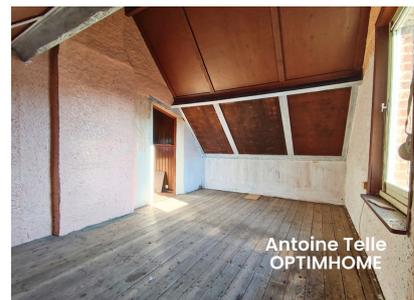
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	vide
---------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle