



Appartement en résidence **MONTPELLIER (34070)**

365 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



100 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Au sein de la résidence de standing des Collines d'Estanove, je vous propose de découvrir en exclusivité ce bel appartement familial de 5 pièces.

Ce bien de 100 m², traversant et lumineux grâce aux larges baies vitrées, se compose d'une grande cuisine ouverte sur le séjour double, totalisant 48 m², et donnant accès à la terrasse de 20 m² exposée Est.

Une première chambre avec salle d'eau et placards en suite, ainsi que 2 autres chambres avec placards disposant de la seconde salle d'eau complètent ce vaste espace de vie.

Ce bien rare sur le marché a été entièrement rénové avec goût.

Vous profiterez de la piscine privée surveillée, des terrains de tennis, du parc, du boulodrome.

L'appartement dispose également d'une grande cave, d'un emplacement de parking privé.

Les plus: c...



Laurence HAY
MONTPELLIER (34070)

06 61 21 69 92

laurence.hay@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°45380308200024
Ville du registre : MONTPELLIER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553709
Type de bien	Appartement en résidence
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	100 m ²
Surface Carrez	100 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	943
Charges copropriété	173 €/mois
Quote part de charges	2 080 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	101
GES	14

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle