



Maison
PLESLIN TRIGAVOU (22490)

330 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



124 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SOUS COMPROMIS

EXCLUSIVITE...Sandrine BOUZELOC 06.03.61.41.34 vous propose cette maison d'environ 130 m² à Trigavou.

Située dans une impasse dans un quartier calme et familiale.

Cette maison vous propose une vaste pièce de vie d'environ 45 m² (salon - salle à manger - cuisine équipée ouverte) avec lumière traversante (est-ouest), grande baie vitrée, cheminée-insert et accès direct au jardin et sa terrasse exposée sud.

Le rez de chaussée comprend également une chambre avec son grand dressing, une chambre d'enfant ou un bureau, une salle d'eau, une buanderie et un WC séparé.

A l'étage, vous trouverez une spacieuse mezzanine (transformable en chambre), 2 chambres, une salle de bain avec WC et un grenier aménagé en rangement.

Le jardin d'environ 530m² est entièrement ...



Sandrine BOUZELOC
PLESLIN TRIGAVOU (22490)

06 03 61 41 34

sandrine.bouzeloc@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°45091771100035

Ville du registre : SAINT MALO

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554062
Type de bien	Maison
Année de construction	1985
Exposition	Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	124 m²
Surface Carrez	113 m²
Surface séjour	37 m²
Superficie terrain	535 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	216
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle