



Immeuble de rapport
MONTMEDY (55600)

105 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



143 m²



7 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Mélessandre Guillaume OPTIMHOME Immobilier vous propose cet immeuble de rapport composé de deux logements, au centre ville de Montmédy, proche de toutes les commodités et à 10 minutes de la frontière Belge.

Un couloir d'entrée dessert les appartements suivants:

*F2, au rdc, 38m2, loyer 370 euros (loué)

*F3, au premier étage, 90m2, loyer 600 euros (libre) avec cour extérieur sur l'arrière du bâtiment privatisée d'une surface de 57m2 avec appentis; il comporte également un grenier de 35 m2 (aménageable en éventuelle 3ème chambre) ce dernier contient les deux vmc et le chauffe-eau du F3.

*Chauffage électrique individuel pour chaque logement

*Toiture: tuiles béton

*Assainissement: tout à l'égout

*Menuiseries: PVC double vitrage

*Chaque appartement comporte son compteur d'eau(dans

...



Melissandre GUILLAUME
MONTMEDY (55600)

06 72 85 71 50

melissandre.guillaume@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°89382218900013

Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence 554027
Type de bien Immeuble de rapport

SURFACES

Surface habitable 143 m²

COMPOSITION

Nb de pièces 7

DPE/GES

DPE 380

GES 12

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle