



Mara Magnavaca Optimhome

Maison
CASTRES (81100)

99 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



99 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Remise à la vente. Maison mitoyenne d'un seul côté dans le quartier de Lameilhé proche du centre-ville de Castres.

Vous trouverez au rez-de-chaussée : un garage (ouverture électrique), un hall, une cuisine d'été et une chaufferie.

Au premier étage: une cuisine, un grand salon/salle à manger traversant, une pièce d'eau et des wc. Une cheminée fonctionnelle se trouve au milieu du salon.

Au deuxième étage: trois chambres lumineuses et une salle de bain avec wc.

Un garage et un jardin avec petit bassin complètent cette maison avec quelques travaux dont un rafraîchissement pour remettre à son goût et quelques éléments électriques à reprendre.

Les menuiseries sont en double vitrage, les volets sont électriques, et la porte d'entrée est neuve.

La maison se situe à proximité des commerces et profite d'un accès immédiat au ...



Mara MAGNAVACA
CASTRES (81100)

06 20 58 04 99

mara.magnavaca@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°853 609 477 00023

Ville du registre : CASTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554025
Type de bien	Maison
Année de construction	1950

SURFACES

Surface habitable	99 m ²
Surface séjour	25 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	292
GES	53

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle