Maison

**SPEZET (29540)**

**127 700 € ***

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

**74** m² | **4** Pièces | **2** Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette charmante maison de plain-pied située dans le pittoresque village de Spezet.
La maison se compose d'une entrée accueillante sous une véranda lumineuse, d'une cuisine aménagée et équipée pour répondre à tous vos besoins culinaires, un petit salon offrant un espace chaleureux, deux chambres confortables, une salle d'eau et un WC pour un confort optimal. La propriété comprend également une dépendance indépendante, offrant une possibilité d'espace supplémentaire. Un garage est également disponible pour assurer un stationnement sécurisé.
Le véritable atout de cette propriété est son vaste terrain de 3486 m², offrant un espace extérieur généreux pour profiter de la nature.
Faites de cette maison votre nouveau chez-vous à Spezet !
Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,42% TTC du prix hors honoraires.

**Marie BRIAND**

SPEZET (29540)

**06 62 41 39 34**

**marie.briand@optimhome.com**

Agent commercial
RSAC : N°981 809 072 00011
Ville du registre : QUIMPER

# DÉTAILS

## GÉNÉRAL

| | |
|---|---|
| Référence | 555799 |
| Type de bien | Maison |
| Année de construction | 1967 |
| Exposition | Sud |
| Vue | Vue sur Jardin |
| Meublé | Oui |

## SURFACES

| | |
|---|---|
| Surface habitable | 74 m² |
| Surface séjour | 16 m² |
| Superficie terrain | 3486 m² |

## COMPOSITION

| | |
|---|---|
| Nb de pièces | 4 |
| Nb de chambres | 2 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC | 1 |

## DPE/GES

| | |
|---|---|
| DPE | 351 |
| GES | 79 |

## ANNEXES

| | |
|---|---|
| Stationnement | extérieur |
| Parking | 1 |
| Cave | 1 |
| Visiophone / Videophone | Non |

## PRESTATIONS

| | |
|---|---|
| Chauffage | fuel |
| Cuisine | aménagée |

# LE BIEN EN IMAGES

**Optimhome**
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**