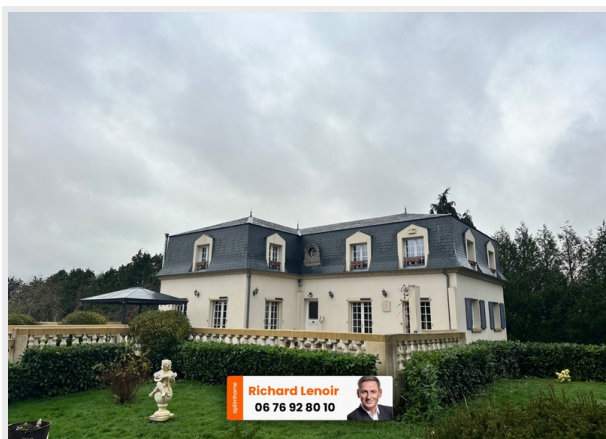




Propriété
NOTRE DAME DU HAMEL (27390)

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



204 m²



7 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Richard LENOIR, conseiller immobilier OPTIMHOME prestige, je vous propose cette magnifique propriété au cœur de la Normandie sur un terrain de plus de 4000 m². Cette magnifique maison de Style Mansart, des années 80 offre de beaux volumes, une grande terrasse exposée plein Sud et un grand verger.

Vous trouverez une belle entrée qui vous donnera accès à une pièce de vie avec cheminée et insert, une grande cuisine équipée et aménagée, un couloir qui distribue deux chambres, un wc et une salle de bains.

À l'étage, vous trouverez une grande zone palière qui distribue quatre chambres, un dressing, un grand bureau et une salle de bains avec WC.

Venez découvrir ce havre de paix ou vous passerez de belles journées en famille ou entre amis. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles su...



Richard LENOIR
NOTRE DAME DU HAMEL
(27390)

06 76 92 80 10

richard.lenoir@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°492 932 777 00054
Ville du registre : BERNAY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554040
Type de bien	Propriété
Année de construction	1980
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	204 m ²
Surface séjour	32 m ²
Superficie terrain	4181 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	196
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle