



## Maison contemporaine ISSOIRE (63500)

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



140 m<sup>2</sup>



5 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Brigitte Gomez vous propose à Bansat, 8 mn accès autoroute, 12 jusqu'à l'entrée d'Issoire, une jolie maison contemporaine plain-pied, plantée sur 1004 m<sup>2</sup> de terrain, clos arboré avec une jolie piscine.

Elle offre une entrée qui dessert à gauche, une cuisine américaine équipée et aménagée, un salon séjour et une véranda- une grande chambre parentale avec dressing, salle d'eau et toilettes, avec accès petite terrasse où vous pourrez savourer votre petit-déjeuner. et la partie droite de la maison est composée de trois chambres, un toilette et une salle de bains.

Toutes les chambres ont un grand placard.

Côté pratique il y a une buanderie avec une porte pour accéder à extérieur, un garage dont la porte est automatisée, et un atelier pour les bricoleurs. Un espace rangement sous les combles est accessible par un escalier escamotable. Une aspiration c...



**Brigitte GOMEZ**  
ISSOIRE (63500)

**06 98 99 74 51**

**[brigitte.gomez@optimhome.com](mailto:brigitte.gomez@optimhome.com)**

Agent commercial

RSAC : N°402 151 492 00038

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	554009
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	2002
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Piscine

### SURFACES

Surface habitable	140 m <sup>2</sup>
Surface séjour	42 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1004 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	155
GES	4

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	granules
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle