



Maison mitoyenne
CLOUANGE (57185)

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



85 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A Clouange, dans un environnement unique de tranquillité, dans une impasse, vous découvrirez une maison mitoyenne de 85 m² de type F4 sur environ 2 ares de terrain clos. Cette construction récente de 2019 vous offre au rez de chaussée : La Cuisine Equipée ouverte sur un vaste Salon/Séjour lumineux de près de 32 m² avec un accès direct sur la terrasse de 13 m² et au jardin pour profiter des moments conviviaux en famille ou entres amis. Une entrée de 4 m². Un toilette séparé (3 m²) et l'accès au garage complète le rez de chaussée. A l'étage, vous trouverez la fonctionnalité des 3 chambres (13 m², 11 m² et 11 m²). La salle de bain de 6 m², aménagée avec une baignoire et un meuble vasque, pour un espace de détente. En annexe, un garage (15 m²). Un abri de jardin (6 m²). Une place de parking. Panneau Photovoltaïque en toiture avec l'électricité produite réutilisée directement ...



Frédéric HENRY
CLOUANGE (57185)

06 14 41 09 54

frederic.henry@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°75092389800019
Ville du registre : THIONVILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554007
Type de bien	Maison mitoyenne
Année de construction	2019

SURFACES

Surface habitable	85 m ²
Surface Carrez	85 m ²
Surface séjour	31 m ²
Superficie terrain	165 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	85
GES	16

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle