Appartement en résidence

GOUAUX DE LARBOUST (31110)

74 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

31 m² **2** Pièces **1** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Stratégiquement bien situé à 100metres des départs de ski, billetterie, école de ski et commerces, avec une vue ouverte et dominante sur les pistes
Rare, l'appartement est traversant, exposé plein Sud, 31m², 2 piéces, on peut faire du courant d'air!

Sas fermé d'entrée pour 2 appartements en fond de la coursive d'entrée, aucun passage ni va et vient au quotidien!

7 éme étage sur 8, ascenseur trés rapide neuf, grande capacité.

L'appartement à l'inverse d'aujourd'hui a été bien conçu, avec beaucoup de rangements, avant on construisait pour le confort en priorité et la qualité de vie...

Une chambre fermée avec placard, un lit en 140 avec au dessus un lit en 90 (possibilité d'ajouter un meuble range lit incorporé pour une personne , une fenêtre.

Salle d'eau n...

Didier FORT
GOUAUX DE LARBOUST
(31110)

06 37 50 13 19
didier.fort@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53408108800013
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553906
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	1970
Exposition	Sud
Vue	Vue Panoramique

SURFACES

Surface habitable	31 m²
Surface séjour	15 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	64
Charges copropriété	117 €/mois
Quote part de charges	1 400 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	150
GES	4

ANNEXES

Stationnement	garage
Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle