



Maison
CHAPPES (63720)

266 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



93 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ CHAPPES centre maison plain-pied de 2008 proposant 93 m2 habitables avec son garage de 16 m2 et le plus une grange de 59 m2.

En poussant la porte d'entrée, vous trouverez un salon/salle à manger de 38 m2 ouvrant sur terrasse, une cuisine à équiper, 3 chambres dont 2 avec placards, salle d'eau, wc séparé, dégagement avec placard, une buanderie donnant sur la cuisine et sur le garage.

Fenêtres double vitrage avec volets roulants électriques et manuels.

Chauffage électrique par le sol dans les pièces de vie et radiateurs dans les autres pièces.

Le plus de cette maison une grange de 59 m2 (6,70 X 8.80) qui vous permettra un important stockage (sur 2 niveaux) ou faire de la location pour camping-car.....

2 mn des écoles et des commerces, 5 mn d'Ennezat, 10 mn de Riom et autoroute, 20 mn de Clermont-Ferrand -

Les honoraires s...



Thierry BOURBON
CHAPPES (63720)

06 63 85 53 85

thierry.bourbon@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°34191313500032

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554005
Type de bien	Maison
Année de construction	2008
Exposition	Nord-Est

SURFACES

Surface habitable	93 m²
Surface séjour	38 m²
Superficie terrain	411 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	203
GES	6

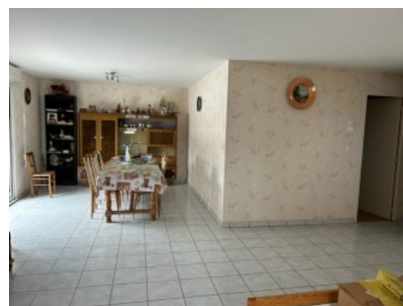
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle