



Propriété  
**COULAURES (24420)**

**91 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



60 m<sup>2</sup>



3 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Magalie CANTY, optimhome immobilier, propose sur la commune de Coulaures, à 30 minutes de Périgueux, un ensemble immobilier composé d'une maison d'habitation, de deux granges ainsi que des parcelles de terrain. La maison de 60 m<sup>2</sup> habitable est disposée comme telle : en rez-de-jardin, un séjour de 21.35 m<sup>2</sup> avec poutres, une cuisine de 9 m<sup>2</sup>, à l'étage une salle bains/WC de 6m<sup>2</sup> et un chambre de 22.50 m<sup>2</sup>. La maison est chauffée avec une chaudière à bois

la première grange a une superficie de 41.90 m<sup>2</sup> et un étage, la seconde d'une superficie de 32.40m<sup>2</sup> (plus étage) donne sur un agréable jardin arboré dont une partie est ouvert à la construction.

le terrain est constitué de plusieurs parcelles pour une superficie d'environ 4690 m<sup>2</sup>.

Les constructions sont en pierres typiques du secteur. Des chênes truffiers sont plantés sur une des par...



**Magalie CANTY**  
COULAURES (24420)

**06 82 93 68 15**

[magalie.canty@optimhome.com](mailto:magalie.canty@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°88760602800017  
Ville du registre : PERIGUEUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553974
Type de bien	Propriété

### SURFACES

Surface habitable	60 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	4000 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	583
GES	17

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
-----------	------

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle