

SOUS COMPROMIS



Maison en pierre
GRUES (85580)

179 900 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



110 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

GRUES DANS VILLAGE PAISIBLE A 10 MINUTES DES PLAGES SEULEMENT FRANCK AUBRET OPTIMHOME LUCON 85400 ET MAREUIL SUR LAY 85320 AU 06 74 93 13 45 VOUS ACCOMPAGNE DANS VOTRE PROJET ET VOUS CONSEILLE D'ACHETER CETTE ADORABLE MAISON EN PIERRES RENOVEE AVEC SPACIEUSE DEPENDANCE ET JARDIN CLOS SANS VIS-A-VIS -

Cette MAISON DE VILLAGE EN PIERRES avec vie de PLAIN PIED possible de 110M² habitables comprend : au rez-de-chaussée entrée avec dégagement, SPACIEUSE pièce de vie avec POELE A GRANULES, cuisine OUVERTE aménagée et équipée (îlot central, plaque à induction, four traditionnel), 2 grandes chambres avec dressing, dégagement/BUANDERIE, salle d'eau avec WC suspendus - A l'étage, retrouvez 3ème chambre de type SUITE PARENTALE avec dressing, salle d'eau avec WC - Le TOUT sur 650M² paysagés, entièrement clos et sans aucun vis-à-vis avec CABANON de jardin et GARAGE/...



Franck AUBRET
GRUES (85580)

06 74 93 13 45

franck.aubret@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°43351743000073

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553999
Type de bien	Maison en pierre
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	110 m ²
Superficie terrain	650 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Chauffage	granules
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle