



Appartement PAU (64000)

65 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



38 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Une superbe opportunité pour ce grand studio lumineux de 38,5m² idéalement situé sur Pau.

Proche du Pont d'Espagne et de Jurançon, il se trouve à seulement 1,5Km du centre ville, à 200m des bus et à 400m de tous les commerces.

Au rez-de-chaussée d'une copropriété fraîchement rénovée, il offre une pièce de vie chaleureuse de 23m² avec son parquet flottant.

Vous y trouverez également une cuisine séparée et une salle de bain spacieuse avec baignoire, WC, vasque et branchement pour le lave-linge.

Mais le petit plus de cet appartement c'est ce grand espace dressing/cellier très apprécié pour le rangement dans ces petites surfaces.

Sa chaudière est neuve, et le tableau électrique tout récent.

Contactez moi pour une visite !

Nombre de lots de la copropriété: 86, Montant moyen de la quote-part annu...



Florence PINSARD
PAU (64000)

07 69 43 93 85

florence.pinsard@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°834 647 067 00018
Ville du registre : PAU

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553996
Type de bien	Appartement
Nombre d'étages de l'immeuble	4

SURFACES

Surface habitable	38 m²
Surface Carrez	38 m²
Surface séjour	23 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	86
Charges copropriété	51 €/mois
Quote part de charges	608 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	252
GES	56

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle