



Maison  
**BONREPOS SUR AUSSONNELLE  
(31470)**

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



140 m<sup>2</sup>



5 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

BONREPOS-SUR-AUSSONNELLE CENTRE (31470),  
RARE, GRANDE MAISON FAMILIALE T5 140 m<sup>2</sup>,  
GARAGE, JARDIN, au CALME.

Découvrez « COLOMBE »

Située en plein centre de BONREPOS-SUR-AUSSONNELLE, (petite ville qui porte bien son nom) au calme, je vous propose cette agréable MAISON d'ANTAN entièrement rénovée de 160 m<sup>2</sup> de SURFACE UTILE sur un INTIMISTE TERRAIN PLAT de 251 m<sup>2</sup>. Ses VOLUMES, ses POUTRES, son CONFORT seront vous séduire.

La porte d'entrée s'ouvre sur la majestueuse pièce principale SALLE à MANGER/SÉJOUR (46 m<sup>2</sup>) séparée par une cheminée avec insert pour savourer d'agréables moments chaleureux ! Lumineuse, volumineuse, chaleureuse et ouverte sur la TERRASSE pour profiter de l'intimiste JARDIN paysagé !

Sur ce même niveau une spacieuse CUISINE EQUIPEE/AMENAGEE, claire, fonctionnelle avec de nombreux rangements vous faciliterons la préparati...



**Jean-Antoine POCINHO**  
BONREPOS SUR  
AUSSONNELLE (31470)

**07 81 31 15 14**

[jeanantoine.pocinho@optimhome.com](mailto:jeanantoine.pocinho@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°52760220500017  
Ville du registre : TOULOUSE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553994
Type de bien	Maison
Année de construction	1950
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Village

### SURFACES

Surface habitable	140 m <sup>2</sup>
Surface séjour	46 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	251 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	126
GES	16

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle