



Maison  
**LA CHAPELLE TAILLEFERT  
(23000)**

**95 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



86 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Situé sur le charmant secteur de la Chapelle Taillefert, belle maison en pierres sur 2600 m<sup>2</sup> de terrain avec trois espaces de couchages.

A l'étage une chambre avec une cheminée, un salon carrelé avec un insert, une cuisine et une salle de bain. Au deuxième étage, une chambre et un pièce plus petite.

Cette propriété bénéficie d'un chauffage écologique avec une pompe à chaleur air eau et une isolation des combles.

L'ensemble se caractérise également par la présence recherchée d'une cave voûtée et d'un garage. Le jardin agréable dispose d'une terrasse ensoleillée exposée plein sud, idéale pour profiter de belles journées. Un puit et une grange de 124 m<sup>2</sup> ajoutent une dimension unique à ce bien. A noter que la grange offre un potentiel considérable ajoutant une dimension prometteuse à cette propriété déjà attrayante. L'assainissement et...



**Jean-Luc LEMASSON**  
LA CHAPELLE TAILLEFERT  
(23000)

**06 89 23 00 28**

[jean-luc.lemasson@optimhome.com](mailto:jean-luc.lemasson@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°80826023600019  
Ville du registre : GUERET

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553992
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	86 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2600 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2

### DPE/GES

DPE	321
GES	10

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle