



Maison
LOCMINE (56500)

271 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



178 m²



10 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A 4 mn de l'axe RENNES- LORIENT et à 7mn de Locminé, vaste maison de 1980 de 5 chambres de 139m² sur sous sol total avec logement T2 indépendant de 40m², comprenant

-Au rez de chaussée: Cuisine, séjour/salon avec cheminée et insert, 2 chambres, salle d'eau et WC et véranda de 25m²

-A l'étage: 3 chambres lumineuses, salle d'eau avec WC et petit grenier.

-Au sous-sol: buanderie , cellier, garage et cave. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur récente .
+ un logement sénior (récent) indépendant de plain pied (40m²)comprenant:

-pièce de vie, cuisine, salon séjour, 1 chambre avec salle d'eau ensuite (douche à l'italienne)

logement équipée de sa propre pompe à chaleur(climatisation réversible) et interphone, attenant un garage de 25m² avec porte automatique susceptible de loger un camping car (compact). e...



Laure CENDRA
LOCMINE (56500)

07 71 75 18 19

laure.cendra@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°34164944000029
Ville du registre : VANNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554306
Type de bien	Maison
Année de construction	1980
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	178 m ²
Surface séjour	27 m ²
Superficie terrain	1702 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	178
GES	16

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle