



Maison
CARMAUX (81400)

80 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



86 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette maison de ville pleine de caractère, d'une surface habitable de 86 m² répartis sur 2 niveaux (surface au sol totale de 147.71 m²).

Le rez-de-chaussée propose une grande cuisine aménagée et équipée, un salon (ou chambre) de 16.36 m², ainsi qu'une salle d'eau.

Sur le niveau inférieur, vous trouverez 2 chambres, une salle d'eau, un WC.

L'atout essentiel de cette maison, l'extérieur, une grande terrasse de 26 m², un jardin doté d'un puits, et une cuisine d'été/atelier/chaufferie spacieuse de 32.53 m².

Un garage indépendant ajoute à la praticité de cette propriété.

Les caractéristiques supplémentaires incluent le chauffage au gaz de ville, un assainissement conforme, le double vitrage.

Et si vous veniez la visiter... Les honoraires sont à la charge du vendeur.



Sabine LAUTREC
CARMAUX (81400)

06 36 20 15 63

sabine.lautrec@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89462643100015
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552395
Type de bien	Maison
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	86 m²
Surface séjour	16 m²
Superficie terrain	330 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	262
GES	57

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle