



Maison de ville
FLORANGE (57190)

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



174 m²



8 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

MAISON LORRAINE 8 PIECES DE 173 M² ! 5 CHAMBRES
! TERRASSE ! GARAGE ! BEAUX VOLUMES A FORT
POTENTIEL !

SPECIALS INVESTISSEURS ET MARCHANDS DE BIENS
!

FLORANGE (Rue du Moulin) - Frédéric Henry, conseiller en immobilier chez OPTIMHOME, vous propose cette maison de ville de 8 pièces de 173 m² de surfaces habitables sur un terrain de 3,56 ares. Cette construction de tradition Lorraine vous offre au Rez De Chaussée un espace de vie (Salon / Séjour / Salle à Manger) de près de 34 m² avec accès à la Terrasse et Jardin orienté Sud/Ouest sans vis à vis. Une Cuisine Aménagée Indépendante de 13 m². Une chambre / bureau de 16 m² complète ce niveau. A l'étage, vous trouverez 5 chambres (18m², 17m², 17m², 12 m², 10 m²). Une Salle de Bains (10 m²) avec Baignoire, 2 Lavabos et un Toilette. En annexe, une buanderie, un garage, une cave (30m²) et un grenier d'env...



Frédéric HENRY
FLORANGE (57190)

06 14 41 09 54

frederic.henry@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°75092389800019
Ville du registre : THIONVILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553921
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1888
Vue	Vue dégagée, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	174 m²
Surface Carrez	174 m²
Surface séjour	33 m²
Superficie terrain	356 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	302
GES	66

ANNEXES

Stationnement	garage
Parking	0
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle