



Terrain constructible  
**MANIGOD (74230)**

**1 389 752 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**3818 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Rare à la vente, terrain constitué de plusieurs parcelles constructibles sur les hauteurs de la commune de Manigod d'une surface globale d'environ 3820 m<sup>2</sup>.

L'accès au terrain se trouve en bordure de route, le déneigement est fait par les services publics.

Exposition plein sud avec vue totalement dégagée sur les montagnes environnantes, le semnoz, etc....-

Il est à retenir l'existence d'une servitude de passage pour accès aux parcelles supérieures. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Roger SEREAULT Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°399 973 270 Greffe de ANNECY) 07 78 80 50 86 <https://www.optimhome.com/conseillers/roger.sereault> (réf. 554001 )...



**Roger SEREAULT**  
MANIGOD (74230)

**07 78 80 50 86**

[roger.sereault@optimhome.com](mailto:roger.sereault@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°39997327000024  
Ville du registre : ANNECY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	554001
Type de bien	Terrain constructible
Exposition	Sud
Vue Vue dégagée, Panoramique, sur Montagne	

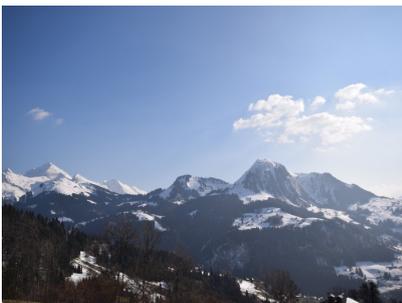
### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### SURFACES

Surface habitable	3818 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	3818 m <sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### **Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle