



Pavillon
ORGEVAL (78630)

513 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



107 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Lise Guinot vous présente: À vendre: idéalement située à 5mn à pied du centre d'Orgeval, à 2mn des écoles maternelle et élémentaire, maison individuelle de 1986 offrant 4 chambres + 1 bureau + jardin en permaculture. SURFACES: 130m² plancher / 107m² habitables / 290m² parcelle. En rez-de-chaussée, une entrée avec rangements, double séjour équipé d'un poêle à bois et cuisine aménagée et équipée avec accès à la terrasse exposée Sud-Ouest, un bureau, buanderie et un WC indépendant. Le palier du 1er niveau distribue 3 chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Les combles sont aménagés et offre une chambre avec salle d'eau. Le jardin est clos, agrémenté d'une terrasse en IPE protégée d'un store banne électrique, d'un chalet de jardin et d'une annexe de 13m². La parfaite maîtrise de la permaculture offre un jardin nourricier sans pesticide, pl...



Lise GUINOT
ORGEVAL (78630)

06 15 64 02 32

lise.guinot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82213898800016
Ville du registre : VERSAILLES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553980
Type de bien	Pavillon
Année de construction	1986
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	107 m ²
Surface Carrez	107 m ²
Surface séjour	27 m ²
Superficie terrain	288 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots copropriété	32
Charges copropriété	17 €/mois
Quote part de charges	200 €

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	240
GES	7

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle