



Maison
OBJAT (19130)

183 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



163 m²



8 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

RARE , dans le centre d'Objat , idéalement située en IMPASSE (au calme) , à moins de 5 minutes à pied des commerces, du marché , des écoles et du fameux Parc municipal , potentiel très sympathique pour cette ancienne grange en pierres de 163 m2 habitables - couverte en ardoises , avec GARAGE , PARKING et jardin de 1600 m2.

Actuellement transformée en 2 appartements Duplex T4 , l'ensemble peut convenir à un investisseur souhaitant louer les 2 logements après rénovation ou être transformer en grande maison .

Chaque logement est indépendant et dispose d'une entrée privative et de compteurs individuels .

Chaque duplex est composé :

De plain pied : Entrée avec placard , cuisine , salon et WC séparés et accès au garage .

A l'étage : 3 grandes chambres (10 à 13.81 m2) , SDB

Terrasse et jardin p...



Sandrine DAUVOIS
OBJAT (19130)

06 47 55 53 54

sandrine.dauvois@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°529 565 665 00013

Ville du registre : BRIVE LA GAILLARDE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553976
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	163 m ²
Superficie terrain	1636 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	6
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	325
GES	68

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle