



Appartement
OBJAT (19130)

96 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



82 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

RARE , dans le centre d'Objat , idéalement situé en IMPASSE (au calme) , à moins de 5 minutes à pied des commerces , du marché , des écoles et du fameux Parc municipal , potentiel très sympathique pour ce T4 en duplex de 80 m² à rafraichir avec GARAGE , PARKING et jardin.

Ce Duplex ,qui s'apparente à une petite maison mitoyenne , se trouve dans une petite copropriété de 2 logements . Il dispose de son entrée individuelle , et de tous les compteurs individuels .

De plain pied :Entrée avec placard , cuisine , salon et WC séparés et accès au garage.

A l'étage : 3 grandes chambres (10 à 13.81 m²) , SDB

Terrasse et jardin privatifs , orientés Sud- Est . Tout à l'égout .

Double vitrage (3 fenêtres restent à changer)
Chauffage individuel gaz de ville .

Syndic bénévole (...)



Sandrine DAUVOIS
OBJAT (19130)

06 47 55 53 54

sandrine.dauvois@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°529 565 665 00013

Ville du registre : BRIVE LA GAILLARDE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553975
Type de bien	Appartement
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	82 m ²
Surface séjour	18 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	2
Charges copropriété	17 €/mois
Quote part de charges	200 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	325
GES	68

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle