Maison

PORTE DE SAVOIE (73800)

373 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

88 m² **4** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

C'est au coeur de la combe de Savoie, à deux pas du paisible lac de St André, que je vous propose ce magnifique duplex-jardin.

L'appartement, doté d'une grande pièce de vie et de 3 chambres, fait partie d'une résidence intimiste de 4 logements implantée au coeur de la commune, à 15 minutes de Chambéry.

De larges baies vitrées vous permettront d'accéder à un jardin avec terrasse aménagée, dans un environnement calme et nature, avec vue magnifique sur les montagnes environnantes.
Une place de parking privative, un carport et un box de rangement complètent le bien.

L'ensemble immobilier est prévu pour le 3ème trimestre 2025: contactez-moi vite pour plus de renseignements.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Contactez Maryline FRISON - ORLANDI Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°912 548 039 Greffe de CHAMBERY) 06 73 94 39 02 https://www.optimhome.com/conseillers/maryline.frison (réf. 210937)

Maryline FRISON - ORLANDI
PORTE DE SAVOIE (73800)

06 73 94 39 02

maryline.frison@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°912 548 039 00011
Ville du registre : CHAMBERY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	350920
Type de bien	Maison
Exposition	ND

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Terrasse	1

SURFACES

Surface habitable	88 m²
Surface Carrez	88 m²

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle