



Propriété  
**ALBI (81000)**

**580 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



207 m<sup>2</sup>



7 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

VILLENEUVE SUR VÈRE, à 15 mn d'ALBI, au coeur du triangle d'or, je vous invite à venir découvrir cette superbe maison en pierre de la fin du XVIIIème siècle, totalement rénovée; située au sein d'un petit hameau de trois maisons.

La maison d'habitation, d'une surface de 207 m<sup>2</sup> vous propose en rez-de-chaussée un grande pièce de vie avec insert, donnant d'un côté sur la grande cuisine équipée, et de l'autre sur l'agréable véranda permettant d'accéder au jardin et à la piscine. Une chambre, une salle de bains et une salle d'eau complètent ce niveau.

A l'étage, vous trouverez quatre grandes chambres, un bureau et une salle d'eau.

Au second se trouve un grenier d'une surface totale de 58 m<sup>2</sup> qui peut également être aménagé.

En complément de la maison, vous disposerez de grandes dépe...



**Pierre LAIR**  
ALBI (81000)

**06 30 87 64 11**

**pierre.lair@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°85228900800017  
Ville du registre : ALBI

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Référence             | 553966                  |
| Type de bien          | Propriété               |
| Année de construction | 1800                    |
| Exposition            | Sud                     |
| Vue                   | Vue dégagée, sur Jardin |

### SURFACES

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Surface habitable  | 207 m <sup>2</sup>   |
| Surface séjour     | 46 m <sup>2</sup>    |
| Superficie terrain | 20919 m <sup>2</sup> |

### COMPOSITION

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb de pièces        | 7 |
| Nb de chambres      | 5 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC            | 3 |
| Salles d'eau        | 2 |
| Terrasse            | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 253 |
| GES | 8   |

### ANNEXES

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement           | extérieur |
| Parking                 | 10        |
| Visiophone / Videophone | Non       |

### PRESTATIONS

|            |             |
|------------|-------------|
| Chauffage  | électricité |
| Cuisine    | aménagée    |
| Piscinable | Oui         |

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**