



Maison  
**MAISONS ALFORT (94700)**

**650 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



117 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

-----BIEN  
SOUS COMPROMIS-----

Dans la rue Edmond Nocard, je vous propose (Manuela SALEMOS) la vente d'une MAISON ATYPIQUE en copropriété de 5 logements seulement. Située en fond de parcelle, à l'arrière de la maison principale, cette maison est à l'abri des regards et du bruit.

D'une surface totale au sol de 117 m<sup>2</sup> au sol (87 m<sup>2</sup> en LC), avec un magnifique jardin privatif clos de 120 m<sup>2</sup> environ, de plein pied sur la pièce de vie d'une surface de 50 m<sup>2</sup> environ. La cuisine est ouverte sur le séjour. Un WC avec lave-mains sur ce même niveau du RDC.

Au 1er étage, 2 chambres, dont une ouverte pour permettre l'accès par un escalier aux combles aménagés. Salle de bains avec WC. Accès à une grande terrasse de plus de 20 m<sup>2</sup> sur...



**Manuela SALEMOS**  
MAISONS ALFORT (94700)

**06 09 95 07 94**

[manuela.salemos@optimhome.com](mailto:manuela.salemos@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°52417503100011  
Ville du registre : PARIS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553964
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	117 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	87 m <sup>2</sup>
Surface séjour	51 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	120 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	32
Charges copropriété	50 €/mois
Quote part de charges	600 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	235
GES	26

### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**