



Maison  
**COLOMBES (92700)**

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



39 m<sup>2</sup>



3 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Maison de ville avec cour intérieur, au calme d'une impasse. Au Rdc se trouve un vaste séjour de 23,6 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec WC et une cuisine. Dans la cour intérieur se trouve une dépendance de 4 m<sup>2</sup>.

Au sous sol nous avons une deuxième salle d'eau avec WC et trois pièces supplémentaires qui peuvent servir de bureau, rangement, chambre, dressing,...

La surface au sol totale est de 74,55 M<sup>2</sup>.

La maison est à rénover entièrement, des travaux sont à prévoir.

Beau potentiel.

Le terrain de 162 m<sup>2</sup> est divisé en deux parties privatives sur une copropriété de sol. Nombre de lots de la copropriété: 2, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 0€ soit 0€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,09% TTC du prix hors honoraires.

Logement à consommation éner...



**Flora JANSSENS**  
COLOMBES (92700)

**06 68 98 87 28**

**flora.janssens@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°51518324200038

Ville du registre : NANTERRE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553960
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	39 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	39 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	162 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	2

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
--------------	---

### DPE/GES

DPE	492
GES	108

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle