



Maison plain-pied
LUNEVILLE (54300)

242 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



138 m²



8 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Nulle part ailleurs. Exclusivement Chez OPTIMHOME Jean Pierre PIERRON, votre agent mandataire Vous propose à la vente sur la commune de Lunéville proche toutes commodités et centre scolaire. Petit quartier tranquille petite impasse de 11 habitations. A vendre Pavillon indépendant sur vide sanitaire de 138 m² de surface habitable + garage 22m² édifié sur une parcelle de terrain de 497m² clos. Comprenant au RDC Entrée, rangement, cuisine équipée ouvert sur séjour salon donnant sur terrasse, 3 chambres, salle de bains (baignoire & douche) toilette indépendante. 1^{er} étage espace bureau salle de jeux. 2 chambres, dressing salle d'eau (douche) toilette indépendante. Huisserie PVC. Chauffage central gaz de ville chaudière à condensation + cheminée avec insert. Garage buanderie. Classification énergétique C/C. Bonne exposition EST / OUEST. Libre rapidement. Les honoraires so...



Jean-Pierre PIERRON
LUNEVILLE (54300)

06 17 19 37 58

jeanpierre.pierron@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°33336786000074
Ville du registre : NANCY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553931
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	2008

SURFACES

Surface habitable	138 m²
Surface séjour	40 m²
Superficie terrain	480 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	132
GES	14

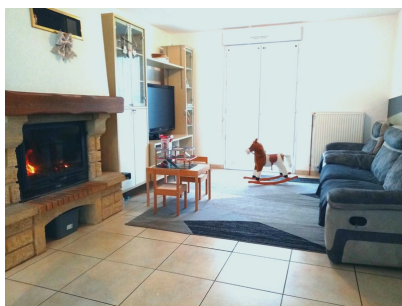
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	américaine
---------	------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle