



Propriété
ALBI (81000)

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



152 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

VILLENEUVE SUR VERE, à 15 mn d'ALBI, au cœur du triangle d'or, je vous invite à venir découvrir cette superbe maison en pierre de la fin du XVIIIème siècle, totalement rénovée; située au sein d'un petit hameau de trois maisons.

La maison d'habitation, d'une surface de 117 m² vous propose une agréable pièce de vie composée d'une cuisine ouverte et équipée, une salle à manger et un salon. Trois grandes chambres et une salle d'eau complètent l'ensemble.

En complément de la maison, vous disposerez de pièces complémentaires facilement aménageables pour recréer un appartement par exemple, une grange, une chaufferie, un atelier et une cave pour un total de 110 m².

De plus, vous trouverez sur la parcelle une immense grange de quasiment 180 m², à laquelle est accolé un appartement indépendant composé d'...



Pierre LAIR
ALBI (81000)

06 30 87 64 11

pierre.lair@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°85228900800017
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553961
Type de bien	Propriété
Année de construction	1790
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	152 m²
Surface séjour	57 m²
Superficie terrain	4780 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	165
GES	30

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	10
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle