



Maison

LA CROIX BLANCHE (47340)

202 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



130 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Charmante maison de plain-pied de 130 m² située dans la paisible commune de La Croix Blanche, à égale distance d'Agen et de Villeneuve-sur-Lot, offrant un espace généreux.

Le terrain plat de 5591 m², entièrement clôturé et arboré, crée un cadre des plus agréable. Cette maison comprend trois chambres, une cuisine salle à manger spacieuse de 45 m² et un salon accueillant de 29 m² agrémenté d'une cheminée, créant ainsi des espaces distincts pour la vie quotidienne.

Les menuiseries sont en double vitrage et les volets en bois, le sol est carrelé sur toute la partie vie permettant un entretien facile. Quelques travaux sont à envisager pour lui redonner toute sa splendeur. Le garage, indépendant, offre un espace supplémentaire pratique.

Pas de vis-à-vis direct, avec un vaste terrain à l'avant de la maison et un potentiel remarquable à...



Laurence CORDOBA
LA CROIX BLANCHE (47340)

07 67 68 53 54

laurence.cordoba@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81767476500018
Ville du registre : AGEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554039
Type de bien	Maison
Année de construction	1970
Exposition	Est
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	130 m²
Superficie terrain	5591 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	208
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	6
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle